

सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, चर्नी
रोड, मुंबई या वसतिगृहाच्या पुर्नबांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग,
शासन निर्णय क्र.अर्थसं-२०२३/प्र.क्र.५५/मशि-३,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०१ नोव्हेंबर, २०२३.

संदर्भ :-

- १) शासन ज्ञापन, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, क्र.प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.९६/मशि-३, दि.१४/०७/२०२३.
- २) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांचे पत्र क्र. मुअ(मुं)/का-२/१२४८/२०२३, दिनांक १३/०३/२०२३.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बैठक २०२३/प्र.क्र.४६/इमा-३, दिनांक १५/०९/२०२३.

प्रस्तावना :-

सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, मुंबई या वसतिगृहाची इमारत दुरुस्तीयोग्य नसल्याने संदर्भित क्रमांक १) येथील दिनांक १४/०७/२०२३ रोजीच्या ज्ञापनान्वये सदर वसतिगृह इमारत पाडण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. या अनुषंगाने सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, चर्नी रोड, मुंबई येथील वसतिगृहाचे पुर्नबांधकाम करण्यासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांच्या संदर्भित २) येथील दिनांक १३/०३/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून छाननी करून कामाच्या अंदाजपत्रकातील किंमतीची परिगणना करण्यात आली आहे. तसेच दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी मा.मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमतीस अनुसरून सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, चर्नी रोड, मुंबई या वसतिगृहाच्या पुर्नबांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, मुंबई या वसतिगृहाच्या पुर्नबांधकामाकरीता खालील Recapitulation Sheet मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रु.८९,५१,३५,०००/- (रुपये एकोणनव्वद कोटी एक्कावन्न लक्ष पस्तीस हजार फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt./Meter/L.S. etc.)	Unit	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
१	Building Proper (Built Up Area Sqm)				
	Ground Floor to ८th Floor (८८५ x ८) १७३७४.०७ Sq.M.	२८,०००	Per Sqm	४८,६४,७३,९६०	
	Total Built up Area =१७३७४.०७ Sqmt.				
	Sub Total (१)			४८,६४,७३,९६०	
२	Electrification				
	Internal	५% of (a)		२,४३,२३,६९८	
	External	६% of (a)		२,९१,८८,४३८	
	Fire Fighting Arrangemant			६९,४९,६२८	
	Sub Total (२)			६,०४,६१,७६४	
३	Water Supply, Sanitary Work	५% of (a)		Sub Total (३)	२,४३,२३,६९८
४	Furniture	१२१६१.८५ Sq.M.	५,०००	Sub Total (४)	६,०८,०९,२४५
				Sub Total (A)	६३,२०,६८,६६७
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt)	Rmt	LS	३०,००,०००	
	Building Elevation		LS	१,००,००,०००	
	Approch Road		LS	२०,००,०००	
	Landscape		LS	५,००,०००	
	Soil Investigation & Details land Survey		LS	३,००,०००	
	Shore Pile		LS	२,००,००,०००	
	Sub Total (B)			३,५८,००,०००	
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	Rain/Roof water Harvesting			१५,००,०००	
	Water Main Storage & Pump house, Bore well etc.			१०,००,०००	
	Lifts			८०,००,०००	
	Sub Total (C)			१,०५,००,०००	
Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)				६७,८३,६८,६६७	
(D)	PROVISIONS				
	i)	Contingencies ४% on (Sub total A१)		१,९४,५८,९५८	
	ii)	GST १८% on (P)		१२,२१,०६,३६०	
	iii)	Price Excalation ५% on (P)		३,३९,१८,४३३	
	iv)	PMC Charges १.५% on (P)		१,०१,७५,५३०	
	v)	MCGM Charges ५% on (A१)		२,४३,२३,६९८	
	vi)	Labour Insurance १% on (P)		६७,८३,६८७	
	Sub Total (D)			२१,६७,६६,६६६	
Total Cost of Project (A+B+C+D)					८९,५१,३५,३३३
Total Amount :				Say Rs.Lakha	८९५१.३५

PLINTH AREA RATES FOR		
१ Bldg Proper Cost	=	Rs २८,००० /Sqm
२ Elect.Work	=	Rs ३,४८० /Sqm
३ Water Supply, Sanitary Work	=	Rs १,४०० /Sqm
४ Furniture	=	Rs ५,००० /Sqm
Total (१) + (२) + (३) + (४)	=	Rs ३७,८८० /Sqm

२. अटी :-

- काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
- प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र.२०१७/प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दिनांक ११/०८/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामागार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच इमारतीच्या विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.
- इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- विषयाकित काम खाजगी वास्तुशास्त्र यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित असल्याने सदर नकाशास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांची सहमती/स्वाक्षांकन प्राप्त करुन घेण्यात यावे. अंदाजपत्रकातील विविध कक्षांचे क्षेत्रफळ विहित निकषांनुसार आहे किंवा कसे, याबाबत मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडून खातरजमा करण्यात यावी.
- स्थापत्य कामाच्या पूर्ततेच्या कालावधीतच ढोबळ स्वरूपात गृहीत धरण्यात आलेल्या अनुषंगिक तरतूदीबाबत योग्य नियोजन करुन सविस्तर अंदाजपत्रकानुसारच पुढील कार्यवाही करुन काम हाती घ्यावे.

११. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित अधीक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता तसेच उपभोक्ता खात्याचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकित करून घ्यावे.

३. या कामासाठी होणारा खर्च मागणी क्र.एच-८,४२०२ शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यांवरील भांडवली खर्च, ०१ सर्वसाधारण शिक्षण, २०३ विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, (००)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२०२ ००७९), ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०/०९/२०१९ चे वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला उपविभाग- पाच महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४(१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारास अनुसरून तसेच दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी मा.मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत समितीने दिलेल्या सहमतीस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक क्र. २०२३११०११५३६३४१२०८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(हे.पं.बाविस्कर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र -१, मुंबई.
८. महालेखापाल (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र -१, मुंबई.
९. विभागीय सहसंचालक, उच्च शिक्षण, मुंबई विभाग, मुंबई.
१०. अधीक्षक, सावित्रीदेवी फुले महिला छात्रालय, चर्नी रोड, मुंबई
११. अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१२. वित्त विभाग, व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-३२.

- १३.नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७१, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १४.सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन-इमा-३, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १५.अवर सचिव (साशि-१/मशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १६.निवड नस्ती (मशि-३), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.